



TTC CO-OPERATIVE BANK LTD, AHMEDABAD.

Head Office : 6, Vasant Vihar Society, Nr. Mithakhali Six Road, Navrangpura, Ahmedabad – 09



**TTC Co-operative
Bank Ltd.
Ahmedabad**

Deceased Borrower Policy

RBI License issued: UBD GJ 516/P

Date: 26th August, 1986

Registered No. : SA 10938 Dt. 06.02.1970

E-mail address: headoffice@ttcbank.co.in



TTC CO-OPERATIVE BANK LTD, AHMEDABAD.

Head Office : 6, Vasant Vihar Society, Nr. Mithakhali Six Road, Navrangpura, Ahmedabad – 09

બેંક દ્વારા કરવામાં આવતા ધિરાણમાં ધિરાણની સલામતી માટે મુખ્ય સિક્યુરીટી કે વધારાની સિક્યુરીટી તરીકે સ્થાવર કે જંગમ મિલકત બેંકની તરફેણમાં મોર્ગેજથી કે એસાઈનથી લેવામાં આવે છે. લોન, કેશ ક્રેડીટ કે ઓવરડ્રાફ્ટ લીમીટ વ્યાજ સાથે ભરપાઈ કરીને ખાતું બંધ કરાવતા પહેલા કે પછી, સ્થાવર મિલકત મોર્ગેજથી બેંકની તરફેણમાં તારણમાં મુકનાર કે જંગમ મિલકત બેંકની તરફેણમાં એસાઈન કરનાર લોનધારકનું અવસાન થઈ જાય તેવા કિસ્સામાં તે સ્થાવર મિલકત કે જંગમ મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત આપવા માટેની પ્રક્રિયા.

રીઝર્વ બેંક ઓફ ઈન્ડિયાના તા. ૨૮/૧૧/૨૦૨૫ ના પરિપત્ર નંબર DOR.MCS.REC.No.211/01-01-037/2025-26 ના પેરા 265- “Responsible Lending Conduct – Release of Movable / Immovable Property Documents on Repayment / Settlement of Personal Loans” મુજબ ધિરાણ ખાતું વ્યાજ સાથે ચૂકવે ભરપાઈ થાય કે સમાધાનથી ખાતું બંધ થયા બાદ કે તે પહેલા જો લોન ખાતેદાર અથવા ખાતેદારોનું અવસાન થયું હોય તો બેંક સ્થાવર / જંગમ મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો કાયદેસરના વારસદારોને પરત આપવા માટે સ્પષ્ટ પ્રક્રિયા નક્કી કરી પોતાની વેબસાઈટ પર દર્શાવવાની રહેશે.

ઉપરોક્ત પરિપત્રને અનુસાર લોન ખાતેદાર / ખાતેદારોના અવસાનના કિસ્સામાં મિલકતના મૂળ દસ્તાવેજો તેઓના કાયદેસરના વારસદારો કે દાવેદારોને પરત સોંપવા માટેની પ્રક્રિયા નીચે મુજબ છે.

જો મિલકતના માલિક / માલિકોનું અવસાન થયું હોય તો નીચે દર્શાવેલી પ્રક્રિયા પૂર્ણ કર્યા બાદ મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો અવસાન પામેલ માલિક / માલિકોના કાયદેસરના વારસદારોને સંયુક્ત રીતે અથવા તમામ વારસદારોની સંમતિથી કોઈ એક વારસદારને સોંપવામાં આવશે.

૧. જો મોર્ગેજર (Will) વસીયત કર્યા વિના અવસાન પામ્યા હોય તેવા કિસ્સામાં

- જો મોર્ગેજર પૈકી કોઈ જીવિત મોર્ગેજર અને અથવા અવસાન પામેલ મોર્ગેજરના કાયદેસરના વારસદારો દ્વારા ગીરવે રાખેલ મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા બાબતની અરજ બેંકને આપવાની રહેશે.
- મોર્ગેજરનું મૃત્યુનું પ્રમાણપત્ર સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.
- સક્ષમ અધિકારી દ્વારા જારી કરાયેલ મૃત્યુ પામેલ વ્યક્તિના કાયદેસરના વારસદારોની પૃષ્ઠિ કરતું સ્ટેમ્પ અને નોટરાઈઝ એક્ઝિડેવિટ (પેઢીનામું)
- મૃત્યુ પામેલ મોર્ગેજરના કાયદેસરના વારસદારો એક કરતા વધારે હોય તો તે પૈકી કોઈએ હક મુક્તિ દસ્તાવેજ (Haq Release Deed) અથવા ગીફ્ટ ડીડ કરાવેલ હોય તો આપવાનું રહેશે.
- જો મૃત્યુ પામેલ મોર્ગેજરની મિલકતના તમામ કાનૂની વારસદારો મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા માટે કોઈ એક વ્યક્તિને સત્તા (નોટરાઈઝ કરેલ પાવર ઓફ એટોર્ની) આપે કે જેમાં સ્પષ્ટ લખેલ હોય કે સદર મિલકતના દસ્તાવેજો અમો વારસદારો પૈકી કાયદેસરના વારસદાર શ્રી/શ્રીમતી/કુમારી અને અથવા જીવિત મોર્ગેજરને ટીટીસી કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. પાસેથી (મિલકત નું વર્ણન) ના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા માટે અધિકૃત કરેલ છે તેવું સંમતી પત્ર રજુ કરવાનું રહેશે.



TTC CO-OPERATIVE BANK LTD, AHMEDABAD.

Head Office : 6, Vasant Vihar Society, Nr. Mithakhali Six Road, Navrangpura, Ahmedabad - 09

- (F) જો પાવર ઓફ એટર્ની ભારતની બહાર બનાવવામાં આવેલ હોય, તો તેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી એક્ટના કાયદા મુજબ યોગ્ય રીતે સ્ટેમ્પ વાપરેલ હોવો જોઈએ.
- (G) તમામ કાનૂની વારસદારો અને જીવિત મોર્ગેજર હોય તો તેઓના ઓળખ પુરાવા (KYC)
- (H) જો કાનૂની વારસદાર સગીર હોય, તો કુદરતી વાલી (Natural Guardian) સગીરના વતી મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજ પ્રાપ્ત કરશે અને સગીરની ઉંમર દર્શાવતો દસ્તાવેજ પુરાવો રજુ કરવો પડશે.
- (I) જો કાનૂની વારસદાર સગીર હોય અને તેનો કોઈ કુદરતી વાલી ન હોય, તો કોર્ટ દ્વારા નિયુક્ત કાનૂની વાલીનું પ્રમાણપત્ર / કોર્ટનો ઓર્ડર તથા તેની ઓળખ સાબિત કરતો દસ્તાવેજ પુરાવો રજુ કરવો જરૂરી રહેશે.
- (J) સગીર કોઈપણ લોન સંબંધીત દસ્તાવેજો પર સહી કરશે નહીં. આવા દસ્તાવેજો ઉપર ઉપરોક્ત મુજબ કાનૂની વાલી દ્વારા સહી કરવાની રહેશે.
- (K) એનેક્ષર - ૨ મુજબ જીવિત મોર્ગેજર અને અથવા વારસદારોએ ઓરીજનલ દસ્તાવેજો મળ્યા બાબતે સ્વીકૃતિ પત્ર આપવાનો રહેશે.

૨. જો મોર્ગેજરે (Will) વસીયત બનાવી હોય તેવા કિસ્સામાં

- (A) વસિયતનામામા જેમના નામે મિલકત કરવામાં આવી હોય તેઓએ ગીરવે રાખેલ મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા માટે અરજી આપવાની રહેશે.
- (B) મોર્ગેજરનું મરણનું પ્રમાણપત્ર સાથે રજુ કરવાનું રહેશે.
- (C) એનેક્ષર - ૧ પ્રમાણે સ્ટેમ્પ તથા નોટરાઈઝ કરેલ કબુલાતનામું બેંકને આપવાનું રહેશે કે જેમાં લખેલ હોય કે બેંકને રજુ કરાયેલ વસીયત (Will) અંતિમ છે અને તેને કોઈપણ વ્યક્તિ અથવા મૃત્યુ પામેલ મોર્ગેજરના વારસદારો દ્વારા કોઈ કોર્ટમાં પડકારવામાં આવેલ નથી.
- (D) વસિયતની ઓરીજનલ નકલ
- (E) વસિયતનું પ્રોબેટ (જો હોય તો)
- (F) જેની તરફેણમાં વસિયત કરેલ હોય તે વ્યક્તિ પોતે બેંકમાંથી ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા માટે રૂબરૂ ન આવે તો તેને જે વ્યક્તિ આવવાની હોય તેને નોટરાઈઝ પાવર ઓફ એટર્ની દ્વારા અધિકાર આપવાનો રહેશે અને તેમાં સ્પષ્ટ લખેલ હોય કે સદર મિલકતના દસ્તાવેજો અમો લાભાર્થીની જગ્યાએ શ્રી/શ્રીમતી/કુમારી ટીટીસી કો-ઓપરેટીવ બેંક લી. પાસેથી (મિલકત નું વર્ણન) ના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો પરત મેળવવા માટે અધિકૃત કરેલ છે તેવો અધિકાર પત્ર આપવાનો રહેશે.
- (G) જો પાવર ઓફ એટર્ની ભારતની બહાર બનાવવામાં આવેલ હોય, તો તેમાં સ્ટેમ્પ ડ્યુટી એક્ટના કાયદા મુજબ યોગ્ય રીતે સ્ટેમ્પ વાપરેલ હોવો જોઈએ.
- (H) લાભાર્થીનો ઓળખનો પુરાવો (KYC)
- (I) જો વસીયત મુજબનો લાભાર્થી સગીર હોય, તો કુદરતી વાલી (Natural Guardian) સગીરના વતી મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજ પ્રાપ્ત કરશે અને સગીરની ઉંમર દર્શાવતો દસ્તાવેજ પુરાવો રજુ કરવો પડશે.



TTC CO-OPERATIVE BANK LTD, AHMEDABAD.

Head Office : 6, Vasant Vihar Society, Nr. Mithakhali Six Road, Navrangpura, Ahmedabad – 09

- (J) જો લાભાર્થી સગીર હોય અને તેનો કોઈ કુદરતી વાલી ન હોય, તો કોર્ટ દ્વારા નિયુક્ત કાનૂની વાલીનું પ્રમાણપત્ર / કોર્ટનો ઓર્ડર તથા તેની ઓળખ સાબિત કરતો દસ્તાવેજ પુરાવો રજૂ કરવો જરૂરી રહેશે.
- (K) સગીર કોઈપણ લોન સંબંધીત દસ્તાવેજો પર સહી કરશે નહીં. આવા દસ્તાવેજો ઉપર ઉપરોક્ત મુજબ કાનૂની વાલી દ્વારા સહી કરવાની રહેશે.
- (L) એનેક્ષર – ૨ મુજબ લાભાર્થી દ્વારા ઓરીજનલ દસ્તાવેજો મળ્યા બાબતે સ્વીકૃતિ પત્ર આપવાનો રહેશે.
૩. જો મોર્ગેજર પૈકી એક અથવા વધુ (પરંતુ બંધા નહીં) વ્યક્તિઓનું અવસાન થયું હોય તો લોન ખાતું વ્યાજ સાહિત ચૂકતે રકમ ભરીને બંધ થયા બાદ કે સમાધાનથી બંધ થયા બાદ, મિલકતના ઓરીજનલ દસ્તાવેજો ઉપરોક્ત પ્રક્રિયા પૂર્ણ કરીને જીવિત મોર્ગેજર અને અથવા મૃતકના કાનૂની વારસદારોને સંયુક્ત રીતે સોંપવામાં આવશે.
૪. વારસાઈ પ્રમાણપત્ર :
- વારસાઈ પ્રમાણપત્ર એ સક્ષમ અદાલત દ્વારા જારી કરવામાં આવતું પ્રમાણપત્ર / આદેશ છે. જેમાં મૃતકના કાનૂની વારસદારોના નામ અને મૃતકની મિલકતમાં તેમના હિસ્સાની ટકાવારી દર્શાવવામાં આવે છે. આ પ્રમાણપત્ર દ્વારા તેમાં દર્શાવેલ વ્યક્તિને મૃતકના નામે બાકી રહેલા દેવા અને સિક્યોરીટીઓ (જેમ કે ક્રેડીટ બેલેન્સ અને હસ્તાંતર કરી શકાય તેવી સિક્યોરીટીઓ) વસુલ કરવાની સત્તા પ્રાપ્ત થાય છે.
૫. વસીયતનું પ્રોબેટ (Probate of will):
- પ્રોબેટ એ સક્ષમ અદાલતના સીલ દ્વારા પ્રમાણિત કરાયેલ વસિયતની નકલ છે. જે એ વાતની પૃષ્ઠિ કરે છે કે વસિયત યોગ્ય રીતે અમલમાં મુકવામાં આવેલ છે અને તેના આધારે કાર્યવાહી કરી શકાય છે. આ એક કાનૂની પ્રક્રિયા / અદાલતી આદેશ છે. જેના દ્વારા મૃતકની સંપત્તીનું સંચાલન કરવામાં આવે છે. તમામ દાવાઓનું નિરાકરણ કરવામાં આવે છે. અને માન્ય વસીયત અનુસાર મૃતકની સંપત્તીનું વિતરણ કરવામાં આવે છે.



TTC CO-OPERATIVE BANK LTD, AHMEDABAD.

Head Office : 6, Vasant Vihar Society, Nr. Mithakhali Six Road, Navrangpura, Ahmedabad – 09

Annexure – 1

Affidavit

To be stamped and notarized as per applicable law

I / we, Mr. / Mrs. / Ms. _____ and / or Mr. / Mrs. /
Ms. _____ and / or Mr. / Mrs. / Ms. _____ and
/or Mr./ Mrs. / Ms. _____ do hereby state and confirm on solemn
affirmation as follows :

1. That Mr. / Mrs. / Ms. _____ and / or Mr. / Mrs. / Ms. _____
_____ and / or Mr. / Mrs. / Ms. _____ passed
away on Dated _____ at _____. (Hereinafter referred to as
deceased)
2. The deceased had executed his / her / their last will on Dated _____ duly
notarized before notary public or registered with Sub Registrar _____
under Sr. No. _____ on Dated _____ and thereby bequeathed the
property bearing _____ (Description of mortgaged property) in favour of
the legatee herein. The will submitted to **TTC Co-Operative Bank Ltd.** is the final
and last will executed by property owner(s). The probate of the said will is / is not
obtained (tick whichever is applicable).
3. That the said will is not challenged in any Court of Law by anyone / legal heir(s) of
deceased property owner(s). There is no dispute between the legal heir(s) of
deceased property owner(s) regarding the will. Thus, by the above-mentioned will,
the legatee herein has acquired an interest in the subject property.

All the above information is true and correct to my / our best of knowledge and
understanding and accept complete responsibility in case of any falsehood found in the
same.

We signed this Affidavit on at _____.

(Legatee)



TTC CO-OPERATIVE BANK LTD, AHMEDABAD.

Head Office : 6, Vasant Vihar Society, Nr. Mithakhali Six Road, Navrangpura, Ahmedabad – 09

Annexure - 2

Acknowledgment of original title documents of _____ (Property
Description)

From, _____

Date : _____

To,
The Branch Manager,
TTC Co-operative Bank Ltd.
_____ Branch

Dear Sir,

Sub: Receipt of Original title documents

I / We, _____ aged _____
adults, presently residing at _____ hereby state that I / we have received all
title documents of immovable property bearing _____ (Description
of mortgaged property) in good condition and I / we hereby give discharge to the bank that I /
we have received all original title documents deposited with bank. I / we shall not raise any
claim / right / objection against bank regarding the same.

Yours faithfully,

(Surviving Mortgagor(s) and / or Legal heirs / Claimants / Legatee)